

# KASVU JA YMPÄRISTÖ



## 2.6 KASVU JA YMPÄRISTÖ

### Toimialue

Vastuuhenkilö: Kuntakehitysjohtaja Pirjo Siren

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>31 418</b>	<b>30 894</b>	<b>30 894</b>	<b>33 270</b>	<b>33 935</b>	<b>31 614</b>	<b>35 306</b>	<b>36 012</b>
Myyntituotot	3 804	3 520	3 520	3 972	4 051	4 132	4 215	4 299
Maksutuotot	4 567	4 766	4 766	4 781	4 877	4 974	5 074	5 175
Tuet ja avustukset	111	6	6	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	22 936	22 601	22 601	24 517	25 007	25 507	26 018	26 538
Valmistus omaan käyttöön	290	100	100	100	102	104	106	108
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>- 33 565</b>	<b>- 33 941</b>	<b>- 33 941</b>	<b>- 35 552</b>	<b>-36 263</b>	<b>-36 988</b>	<b>-37 728</b>	<b>-38 483</b>
Henkilöstökulut	- 9 685	- 10 482	- 10 482	- 10 815	-11 031	-11 252	-11 477	-11 707
Palvelujen ostot	- 15 963	- 15 407	- 15 407	- 17 606	-17 958	-18 317	-18 684	-19 057
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 5 246	- 6 150	- 6 150	- 5 524	-5 634	-5 747	-5 862	-5 979
Avustukset	- 100	- 100	- 100	- 100	-102	-104	-106	-108
Muut toimintakulut	- 2 571	- 1 801	- 1 801	- 1 506	-1 536	-1 567	-1 598	-1 630
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>- 1 856</b>	<b>- 2 947</b>	<b>- 2 947</b>	<b>- 2 182</b>	<b>-2 226</b>	<b>-2 270</b>	<b>-2 316</b>	<b>-2 362</b>

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	2,83 %	1,59 %	3,22 %	4,7 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	-120,73 %	-117,02 %	77,34 %	25,9 %	2 %	2 %	2 %

### Toimialueen palvelualueet

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

Projektitoimisto

Maankäyttö ja paikkatieto

Kaavoitus

Rakennusvalvonta

Yhdyskuntatekniikka

Tilapalvelut

### Toimintaympäristön ja toiminnan muutokset

Rakentamisen tuotannon laskun arvioidaan jatkuvan vielä vuonna 2024, ellei taloudessa tule yllättävää positiivista käännettä. Rakentamisen hintojen nousuvauhdin odotetaan hidastuvan. Maa- ja vesirakentamisen ennakoidaan vähenevän hieman. Tuusulan palveluverkkosuunnitelman rakentaminen on jo pitkällä ja toteutamme sen loppuun jatkamalla Tuusulanjärven, Riihikallion ja Rykmentinpuiston kampusten sekä Rykmentinpuiston päiväkodin rakentamista. Mahdollistamme kampusten ympäristöön pientalovaltaista asutusta kaavoittamalla ja tuemme nopeampaa rakentamista lisätäksemme pientalotonttien luovutusta. Edistämme myös maapoliittisen ohjelman resursointia ja työkaluja.

Mahdollistamme tiiviimpää keskustojen monipuolista täydennysrakentamista ja kehitämme niiden elinvoimaa monin tavoin. Toimintaympäristössä erottuu Hyrylän keskustan palveluiden ja keskeisten keskustan hankkeiden, kuten hyvinvointikeskuksen, edistäminen.

Rakentamisen suhdanteessa toimitilarakentaminen kannattelee uudistalorakentamista. Yritysten lokaatioiden mahdollistamiseksi edistämme keskeisten yritysalueiden kehittämistä, kaavamuutoksia ja tonttitarjontaa.

Tuusula kehittyessä kestävästi jatkamme ilmasto-ohjelman toimenpiteiden toteuttamista ja edistämme hiilineutraalisuustavoitetta. Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja painottaen HSL-yhteistyötä (mm. Kestävät matkaketjut, selvitys pysäköintipolitiikasta, latausmahdollisuudet, pyöräilyn edistäminen ja HSL-linjaston kehittäminen). Tuusulanjärven ja –joen yhteisen kehittämisen lisäksi laadimme koko kunnan kattavan viher – siniverkostosuunnitelman.

Tiedolla johdettu datapohjainen Tuusula on erityisen keskeinen toimintaympäristön muutos tulevina vuosina. Toimintaympäristömme on vastattava voimaantulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia (hallintosäännön uudistus, lupa – ja valvontataksojen uudistus, rakennusjärjestyksen uudistus, kaupunkimalli- ja tietomallien tarkastelut). Meidän on lisäksi tarpeen jalkauttaa tietojärjestelmiä koskevan lain tuomat muutokset ottamalla järjestelmäuudistuksen käyttöön. Täten hyödynnämme kaiken kaikkiaan enenevässä määrin digitalisaatiota. Muutoin painopisteinä sähköisten järjestelmien kehittämisessä ovat erityisesti katurekisteri, taitorakennerekisteri, Lupapiste.fi käytön laajentaminen sekä palautejärjestelmän kehittäminen.

### Talous ja tuottavuus

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate vuonna 2024 on -2,182 milj. euroa (vuonna 2023 -2,947 milj. euroa). Merkittävimmät muutokset ovat: sähkön hinnan lasku (-0,9 milj. euroa) vuoden 2023 hintapiikin jälkeen, alueiden kunnossapidon sopimushintojen voimakas nousu (0,4 milj. euroa) sekä rakennusten kunnossapidon kustannusten nousu (0,5 milj. euroa). Hankkeiden läpiviennin nopeuttamiseksi ja myös aluekehityshankkeiden edistyessä nousee asiantuntijapalveluiden käyttö voimakkaasti (0,7 milj. euroa) Henkilökustannusten budjetoitu nousu on 0,3 milj. euroa. Tilapalvelut ovat luopuneet vuonna 2023 useista edelleen vuokratuista tiloista (lähinnä hyte-kiinteistöjä). Maankäytön sopimuskorvausten tuloutustavoite on nostettu 4,0 milj. euroon (0,5 milj. euroa).

### Strategian toteuttaminen

Tavoite 2024	Onnistumisen kriteeri
Edistämme elinvoimaohjelman toteutuksen tusinaa tekoa	Elinvoimaohjelma on hyväksytty ja tusinan teon poikkihallinnolliset mittarit ovat määritelty ohjelman jalkauttamiseksi
Edistämme palveluverkon uudistumista suunnitelmallisesti ja laadukkaasti	Lahelan koulun ja päiväkodin hankintapäätös on tehty. Vuoden 2024 lopussa toteutussopimukset ovat valmiita. Asemakaava on hyväksytty alkuvuonna 2024. Otamme vastaan Tuusulanjärven kampuksen rakennusurakan aikataulussa ja virheettää. Rykmentinpuiston hanke (toinen iso elinkaarihanke) ja Riihikallion hanke etenevät suunnitellusti.
Kehitämme Hyrylän keskustan palvelukokonaisuutta	Taidekasarmin, Aunelan ja tallirakennuksen (nro 27) palvelukonseptista on pidetty markkinavuoropuhelu ulkopuolisen toimijan löytämiseksi. Tilahankkeet on ohjelmoitu. Uimahallin peruskorjaus- ja mahdolliset laajennustarpeet on määritelty ja hankesuunnitelma valmistelussa. Pääkirjaston peruskorjaus- ja uudisrakentamisen vaihtoehdot on tutkittu ja tehty päätös etenemisestä.

	Varuskunnanaukiolla on huomioitu tulevat palvelut, tilahankkeet ja tapahtumat.
Edistämme keskustojen elinvoimaa ja rakentamista	Varuskunnanaukion ja alikulun suunnittelukilpailu on pidetty. Hyrrän asemakaavaehdotus on valmis päätöksentekoon. Koskensillantien pysäköintitalon toteuttamisen kilpailutus saadaan päätökseen. Esikunnanpolun ja Koskensillantien suunnittelun periaatteet ovat poliittisesti hyväksytyt ja toteutuskumppaneita kilpailutetaan. Puistokylän asemakaava on valmis päätöksentekoon. Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä. Jokelan asemapolun kaavamuutos on valmis päätöksentekoon. Kellokosken Seppäinpuiston asemakaava on valmis päätöksentekoon alkuvuodesta.
Lisäämme pientalojen kaavavarantoa ja tuemme alueiden nopeampaa rakentamista	Lahelanpelto III asemakaava on vireillä ja luonnokset ovat olleet nähtävillä. Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja Mattila II asemakaava ovat valmiina päätöksentekoon. Puistokylän infrasuunnittelu on käynnistetty. Kellokosken Joenrannan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty. Jokelan Vanutehtaan infrasuunnittelu on käynnistetty. Tonttien luovutustavoite n. 100 omakotitalotonttia/vuosi (sis. myös yksityiset).
Hankimme työpaikka- ja asuinalueiden maita omistukseen tai laadimme maankäyttösopimuksia	Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi
Edistämme keskeisten yritysalueiden kaavamuutoksia, tonttitarjontaa sekä alueiden kehittämistä	Rykmentinportti I:n kaava on valmis päätöksentekoon. Kehä IV-asebakaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon. Kiila-Senkkerinmäki yleissuunnitelma on valmisteltu Vantaan kanssa. Kulomäentie-Jussla –alueen asemakaavatyö on vireillä. Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon. Tontinluovutus toteutuu.
Edistämme maapoliittisen ohjelman resursointia ja toiminnan työkaluja	Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Kaavoitussuunnitelmassa on priorisoituna kohteet. Käynnistämissopimukset ovat valmiita kaavoituksen priorisointijärjestyksen mukaisesti.
Kehitämme Tuusulanjärven ja -joen aluetta	Eteläinen virkistysreitti on rakennettu ja luovutettu vapaa-aikapalveluille. Tuusulanjokilaakson virkistysreitin suunnitelmatyö on käynnissä

	<p>ja esitelty asukkaille.</p> <p>Tuusulanjärven talvikäytön tarpeet ja edellytykset on suunniteltu ja varmistettu.</p>
<p>Suunnittelemme leikkipuistojen ja lähiliikuntapaikkojen palveluverkkoa</p>	<p>Jokelan alueen suunnitelma on valmis vuonna 2024.</p> <p>Suunnitelmatyö jatkuu seuraavina vuosina Hyrylän ja Kellokosken alueilla. Palveluverkkosuunnitelmat jalkautetaan viherpalveluihin, liikuntatoimeen ja kaavoitukseen sitä mukaan, kun ne valmistuvat. Suunnitelmia päivitetään suuralueittain tarpeen mukaan.</p>
<p>Jatkamme ilmasto-ohjelman toteuttamista ja edistämme hiilineutraalisuustavoitetta</p>	<p>Toimenpiteet on tarkistettu ja ajantasaistettu.</p> <p>Vuoden 2024 ohjelmoidut toimenpiteet on toteutettu.</p>
<p>Laadimme koko kunnan kattavan Vihersiniverkostosuunnitelma</p>	<p>Suunnitelmatyö on tekeillä ja asukasosallisuus on toteutunut.</p> <p>Osallistavaa metsäsuunnittelua on hyödynnetty Tuusulan jokilaakson suunnittelussa osallistavien suunnitteluperiaatteiden mukaan.</p>
<p>Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja</p>	<p>Kuntatasoisen liikenneturvallisuuksuunnitelman korvaava kestävien matkaketjujen suunnitelma on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa saatu valmiiksi päätöksentekoa varten.</p> <p>Selvitys pysäköintipolitiikasta ja päätösesitys on saatu valmiiksi päätöksentekoa varten. Sähköautojen latausmahdollisuuksia selvitetään.</p> <p>Pyöräilyn edistäminen pysyy osana kuntakehitystä, päätöksentekoa ja suunnitteluprosessia. Pyöräilyverkon tarkennettu suunnitelma on valmis päätöksentekoa varten.</p> <p>Edistämissuunnitelman pientoimenpiteiden edistäminen ja toteuttaminen, seuranta.</p>
<p>Kehitämme HSL-linjastoa palvelemaan tuusulalaisia entistä paremmin</p>	<p>Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa HSL:n kanssa huomioidaan Helsingin keskustan linjan parempi palvelutaso sekä Keusoten palveluverkosto.</p> <p>Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa Sulan ja Rykmentinportin yritysalueiden linjastojen käyttöönotto.</p> <p>Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa hyödynnetään myös HSL:n ylijäämää ja tutkitaan vähiten käytettyjen linjojen sopeutuksia.</p>
<p>Toimintaympäristömme ja -mallimme vastaavat voimaan tulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia</p>	<p>Uudistettu hallintosäätö on valmis päätöksentekoon .</p> <p>Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksa on uudistettu ja valmis päätöksentekoon.</p> <p>Uudistettu rakennusjärjestys on valmis päätöksentekoon.</p> <p>Kaupunkimallin tarkasteluun ja tietomallin tarkastamiseen tarvittavat ohjelmat on hankittu.</p> <p>Henkilöstö ja toimielimet on koulutettu uuden lain sisältöön.</p>
<p>Varmistamme rakennetun ympäristön tietojärjestelmiä koskevan lain (RYTJ) tuomat muutokset käytäntöön</p>	<p>Järjestelmä uudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu.</p> <p>Järjestelmien uudet toimintamallit on määritelty ja</p>

	käyttöönottoaiheessa henkilöstöä on tuettu vahvasti. Henkilöstö ja toimielinten koulutukset uusiin tieto- ja toimintamalleihin on toteutettu.
Jalkautamme projektimallia kehittämissuunnitelman mukaisesti	Omistaja- ja projektipäällikkökoulutukset on pidetty ja koulutusmateriaali on saatavilla projektikäsikirjassa . Ulkoisen rahoituksen projekteille on olemassa tuntiseurantamalli . Projekteille on olemassa yhteinen master-aikataulu.

## Henkilöstösuunnitelma

Toimialueella on 180 henkilöä ennen esitettyjä henkilöstölisäyksiä. Henkilömäärän esitetään kasvavan suunnittelukaudella seitsemällä henkilöllä.

Toimialueelle esitetään perustettavaksi seuraavat tehtävät:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • Kehittämispäällikkö           | Kehittäminen ja hallinto                            |
| • Työturvallisuuskoordinaattori | Kehittäminen ja hallinto                            |
| • LVI-tarkastaja                | Rakennusvalvonta                                    |
| • Ilmastokoordinaattori         | Projektitoimisto (50%, yhteistyössä Keravan kanssa) |
| • Infravalvoja                  | Yhdyskuntatekniikka (tehtävän ja nimikkeen muutos)  |
| • Sisäilma-asiantuntija         | Tilapalvelut (tehtävän ja nimikkeen muutos)         |
| • Laitoshuoltaja, 2 kpl         | Tilapalvelut, Peltokaaren päiväkot                  |
| • Puhtauspalveluvastaava        | Tilapalvelut, Tuusulanjärven kampus                 |

## KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	6 735	5 622	5 622	<b>5 745</b>	5 860	5 977	6 097	6 219
TOIMINTAKULUT	- 7 078	- 6 832	- 6 832	<b>- 7 480</b>	-7 630	-7 782	-7 938	-8 097
TOIMINTAKATE	- 344	- 1 210	- 1 210	<b>- 1 735</b>	-1 770	-1 805	-1 841	-1 878

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2028
TOIMINTAKULUT	9,87 %	0,49 %	-16,25 %	9,5 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	-123,13 %	-118,72 %	-33,54 %	52,5 %	2 %	2 %	2 %

Kuntakehityslautakunnan tehtävänä on edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaisuutta sekä huolehtia rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä.

Tätä tehtävää lautakunta toteuttaa tulevaisuutta ennakoiden luomalla mm. tarkoituksenmukaisella kaavoituksella edellytyksiä hyvälle rakennetulle ja luonnonympäristölle, asuinolojen kehittymiselle, joukkoliikenteelle, viisaalle liikkumiselle sekä elinkeinoja työllisyyspolitiikalla. Lisäksi Kuntakehityslautakunta myötävaikuttaa kaavojen toteutumiseen siten, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen sekä tukee ympäristön muodostumista turvalliseksi ja esteettiseksi. Rakennusvalvonnan tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakentamista ja kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennettua ympäristöä.

## 2.6.1 Kehittäminen ja hallinto

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Kuntakehitysjohtaja Pirjo Siren

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	65	7	7	1	1	1	1	1
TOIMINTAKULUT	- 873	- 1 035	- 1 035	- 1 173	-1 196	-1 220	-1 245	-1 270
TOIMINTAKATE	- 808	- 1 028	- 1 028	- 1 172	-1 195	-1 219	-1 244	-1 269

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	3,96 %	4,32 %	10,05 %	14,00 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	12,98 %	13,38 %	9,43 %	14,00 %	2 %	2 %	2 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Kehittäminen ja hallinto

### Toiminnan kuvaus

Kehittäminen ja hallinto ohjaa, koordinoi ja seuraa toimialueen osalta strategiaa ja tavoitteiden toteutumista. Toimimme Kasvun ja ympäristön esikuntana sekä tukiyksikkönä.

### Painopisteet toiminnassa

Vastaamme toimialueen strategiatyöstä sekä toiminnan kehittämisestä. Osallistumme koko kuntaa koskevaan kehittämistyöhön.

### Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet

Valmistaudumme koko toimialuetta koskeviin muutoksiin, mm. uuden lainsäädännön aiheuttamiin muutostarpeisiin.

### Henkilöstösuunnitelma

Yksikössä on 4 vakituista henkilöä. Vuodelle 2024 esitetään kehittämispäällikön sekä työturvallisuuskoordinaattorin tehtävien perustamista.



## 2.6.2 Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

### Palvelualue

Vastuhenkilö: Elinvoimajohtaja Kristiina Salo

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	577	2	2	2	2	2	2	2
TOIMINTAKULUT	- 1 437	- 825	- 825	- 844	-861	-878	-896	-914
TOIMINTAKATE	- 860	- 823	- 823	- 842	-859	-876	-894	-911

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	4,14 %	-28,23 %	-63,36 %	-100,00 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	13,65 %	13,65 %	-5,17 %	-100,00 %	2 %	2 %	2 %

- Vuodet 2022 lukuihin sisältyy asuntojen välivuokrausta, joten vuodet 2022 ja 2023 eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Elinkeinopalvelut  
Asuntopalvelut

### Toiminnan kuvaus

Palvelualue vastaa kunnan elinkeinotoimesta ja matkailusta sekä hankekehityksestä ja asumisneuvonnasta. Panostamme Tuusulan kunnan vetovoiman ja brändin rakentamiseen.

### Painopisteet toiminnassa

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2024 – 2028 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Palvelualueella koordinoidaan ja viedään eteenpäin Tusina tekoja 2030 - elinvoimaohjelmaa läpi koko Tuusulan kunnan organisaation. Elinvoimaohjelman tavoitteita, toimenpiteitä käynnistetään koko Tuusulan kunnan organisaatiossa sekä määritellään ja seurataan mittareita. Yritysten sähköistä palveluprosessia rakennetaan läpi koko organisaation. Elinkeinopuolella vahvistetaan vetovoimaa viestinnän ja uusien yritysalueiden kehittämisellä. Tuusulan kunta on kumppanina mukana kansainvälisessä EcoCore -Eu-projektissa kehittämässä kestävästä kehityksen tulevaisuuden yritysalueita. Pohjois-Tuusulan vetovoiman kasvattaminen ja hankekehittäminen ovat vanhoja painopistealueita 2024 - 2028. Asumisneuvontaa kehitetään edelleen, se on vakiintunutta ja kattaa koko kunnan alueen

### Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet (Vuositavoitteiden mittarit eli toimenpiteet)

Tuusulan elinvoimaohjelman toteuttaminen läpi koko organisaation

#### Elinkeinopalvelut

Kehitämme yritysten palveluprosessia poikkihallinnollisesti,  
Teemme yhteistyötä kulttuuritoimijoiden kanssa sekä edistämme matkailua EcoCore -EU-projekti tuo uusia

mahdollisuuksia kestäväen kehityksen yritysalueiden kehittämiseen.  
Jatkamme ja kehitämme työpaikkatonttien markkinointia.

### **Asuminen ja hankekehitys**

Etsimme aktiivisesti sijoittajia isompiin kaavoitushankkeisiin sekä toimijoita muille vapaana oleville työpaikkatonteille.

Kehitämme Pohjois-Tuusulan vetovoimaa ja pitovoimaa.

Edistämme kunnan strategisesti tärkeitä hankekehityskohteita.

Toteutamme kunnan Asuntopoliittista ohjelmaa.

### **Henkilöstösuunnitelma**

Palvelualueella on 5 vakituista ja 1 määräaikainen henkilö.

## 2.6.3 Projektitoimisto

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Projektitoimiston päällikkö Jyri Olkkonen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	386							
TOIMINTAKULUT	- 958	- 974	- 974	- 1 243	-1 268	-1 293	-1 319	-1 345
TOIMINTAKATE	- 572	- 974	- 974	- 1 243	-1 268	-1 293	-1 319	-1 345

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	17,02 %	17,02 %	-9,75 %	27,6 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	-114,83 %	-114,83 %	-9,75 %	27,6 %	2 %	2 %	2 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Projektitoimisto

Focus

Rykmentinpuisto (taseyksikkö)

Hyrylän keskusta

### Toiminnan kuvaus

Palvelualue edistää kuntastrategian mukaisesti aluekehityshankkeiden: Rykmentinpuiston, Focuksen ja Hyrylän keskustan kehittämistä. Määritelmänsä mukaisesti Projektitoimisto eli PMO on organisaation rakenne, joka standardoi projekteihin liittyviä hallinnollisia prosesseja ja sekä suunnittelee että johtaa resurssien, toimintatapojen, työkalujen ja tekniikoiden jakamista organisaatiossa. Riippuen organisaation tarpeista, PMO:n vastuut voivat olla projektien ja projektisalkun johtamista tukevista toiminnoista yhden tai useamman projektin ta ohjelman johtamiseen.

### Painopisteet toiminnassa

Hyrylän keskustan kehittämisessä painopisteenä on uuden palvelukeskuksen toteutuminen alueelle, Koskensillantien ja Esikunnanpolun korttelien suunnittelu sekä tulevien toteuttajien hakeminen. Yleissuunnittelutasolla edetään jalankulun ja polkupyöräilyn alueiden kehittämisen osalta. Koskensillantien pysäköintitalon toteuttamisen käynnistyminen.

Focus-alueen kehittämisen tärkeimpänä prioriteettiinä on alueen asemakaavoituksen ja siihen liittyvän muun suunnittelun edistäminen. Alueen esirakentamiseen tähtäävä maa-aineisten ottotoiminta pyritään käynnistämään kunnan omistamalla maa-alueilla, kun toiminnan edellyttämä lupaprosessi on saatu valmiiksi. Kiila-Senkkerinmäellä on tarkoitus aloittaa maankäytön suunnittelu yhdessä Vantaan kanssa.

Rykmentinpuiston alueen painopisteenä on Puistokylän asemakaavoituksen edistäminen siten, että asemakaava valmistellaan kuntakehityslautakuntaan ja edelleen ehdotukseksi nähtäville. Keskeisenä tavoitteena on myös elävän keskusta-alueen kehittäminen tukemalla mm. hyvinvointikeskuksen hanketta ja

Varuskunnanaukion suunnittelua.

Projektitoiminnan kehittämisen osalta toteutamme seuraavia osa-alueita vuonna 2024:

- Jatkamme projektimallin kehittämistä ja jalkauttamista, laajentaen käyttömahdollisuuksia muille toimialueille
- Varmistamme, että projektien tavoitteet ovat linjassa organisaation strategian kanssa olemassa olevien projektien osalta sekä pidämme huolen, että uusissa projekteissa strategiakytkennät ovat ajan tasalla
- Hallinnoimme projektien raportointia ja projektien tilanteiden viestimistä ylöspäin organisaatiossa, varmistaen näin tiedolla johtamista johtoryhmätyön ja salkunhallinnan kautta
- Otamme käyttöön projektijohtamisen koulutuskorin 3-tasoisena
- Sparraamme projekteissa, tuotamme toimialueellemme projektinjohtopalveluita ja kehitämme niitä sisäisesti, alkaen Rykmentinpuiston, Focuksen ja Hyrylän keskustan kehittämishankkeista
- Tuemme muiden palvelualueiden resursointia johtamalla mm. palveluverkon projekteja

## **Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet**

### **Focus-alue**

Jatkamme Focus-alueen asemakaavoitusta. Alueella on samanaikaisesti vireillä kaksi asemakaavaa: Kehä IV ja Sammonmäki IV (ent. Focus-liikekeskus). Käynnistämme maankäytön yleissuunnittelun Kiila-Senkkerinmäellä yhdessä Vantaan kanssa. Viemme eteenpäin maa-aineslupaprosesseja esirakentamisen käynnistämiseksi.

### **Hyrylän keskusta**

Koskensillantien ja Esikunnanpolun valmisteltavan asemakaavan toteuttamiseksi haetaan asuinkerrostalo-hankkeille toteuttajia.

Koskensillantien pysäköintilaitoksen toteuttaminen kilpailutetaan.

Jalankulun ja pyöräilyn alueiden kehittämiseksi järjestetään maisema-arkkitehtuurikilpailu ja tämän jälkeen käynnistetään alueiden jatkosuunnittelu.

### **Rykmentinpuisto**

Jatkamme alueen asemakaavoitusta erityisesti Puistokylän osalta. Edistämme tulevaisuuden sotekeskuksen suunnittelua ja viemme eteenpäin Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kehittämistä. Valmistelemme maankäyttö- sekä muita maankäytöllisiä sopimuksia. Kehitämme alueen infraa kokonaisvaltaisesti. Edistämme tonttien luovutusta ja hankkeiden toteutumista sekä edistämme alueella taideohjelman mukaisesti taiteen hankintaa.

### **Henkilöstösuunnitelma**

Palvelualueella on 5 vakituista henkilöä. Ilmastokoordinaattorin (50 % yhteistyössä Keravan kanssa) tehtävän perustamista esitetään.

## 2.6.4 Maankäyttö ja paikkatieto

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	4 704	4 947	4 947	5 296	5 402	5 510	5 620	5 733
TOIMINTAKULUT	- 2 054	- 2 061	- 2 061	- 2 126	-2 169	-2 212	-2 256	-2 301
TOIMINTAKATE	2 650	2 886	2 886	3 170	3 233	3 298	3 364	3 431

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	8,41 %	8,41 %	2,28 %	3,2 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	-10,25 %	-10,25 %	24,12 %	9,8 %	2 %	2 %	2 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Maankäyttö

Paikkatieto

### Toiminnan kuvaus

Maankäytön ja paikkatiedon palvelualueella huolehditaan kunnan maapolitiikan hoidosta ja maaomaisuuden hallinnasta sekä ylläpidetään kunnan paikkatietoinfrastruktuuria.

### Painopisteet toiminnassa

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2024 – 2028 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Paikkatieto

Paikkatietoyksikössä tuotetaan, koostetaan ja jaetaan perustietoa (paikkatietoa) ympäristöstä suunnittelun, rakentamisen, sekä kunnalle säädettyjen lakisääteisten tehtävien suorittamisen tueksi. Paikkatietoyksikkö hallinnoi sekä kehittää kunnan keskeisiä paikkatietojärjestelmiä, paikkatiedon rajapintapalveluita, kuntarekisteriä, paikkatiedon jakelua sekä hankkii yhteiskäyttöisiä paikkatietoaineistoja. Yksikkö tiedottaa paikkatietoasioista ja tarjoaa koulutusta kaikille kunnan sektoreille. Paikkatiedot sekä kuntarekisteritiedot ovat merkittävän suuri osa kunnan tietopääomaa jota käytetään suunnittelun, tiedolla johtamisen ja päätöksenteon tukena ja työkaluna.

Varaudumme uuden maankäyttö- ja rakennuslain sekä muihin merkittäviin valtakunnallisiin muutoksiin paikkatietojärjestelmien, -aineistojen sekä tiedonjaon osalta. Tiedolla johtamisen roolia kunnassa tullaan edistämään maankäytössä, kaavoituksessa ja muussa kuntatoiminnassa. Uusien paikkatietojärjestelmien käyttöönotto mahdollistaa uusia toimintatapoja. Paikkatietojärjestelmien uudistaminen aiheuttaa merkittäviä investointitarpeita lähivuosien aikana.

Kehitämme 3D-kaupunkimallien visuaalista ilmettä sekä luomme tietomallipohjaisia 3D-kaupunkimalleja suunnittelutyön tueksi. Tuotamme kuvausaineistoja merkittävien kaavahankkeiden suunnitelmien

pohjatiedoksi ja niiden havainnollistamista varten.

## Maankäyttö

Maankäyttö vastaa kunnan maapolitiikan hoidosta. Maankäyttö vastaa kunnanvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman ja maapolitiikan mukaisista tehtävistä sekä lakisääteisistä maankäyttöön liittyvistä tehtävistä, mm. tonttijaon laatimisesta ja kiinteistörekisterin pitämisestä. Maankäyttö vastaa myös kunnan tonttien luovutuksesta ja kunnan maaomaisuuden hallinnasta.

Maankäyttö pyrkii turvaamaan asuntotonttien ja työpaikkatonttialueiden kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen tarpeet pitkäjänteisellä, kohtuuhintaisella ja oikeaan paikkaan sijoittuvalla maanhankinnalla. Maankäyttö edistää kaavoituksen etenemistä laatimalla tarvittavat maankäyttösopimukset sekä tontinluovutuksilla tukee kunnan taloutta kasvattamalla maanmyyntituloja.

## Maanmyyntitulot

Maanmyyntituloiksi on v. 2024 talousarviossa budjetoitu noin 12,0 milj. €. Maana ja rahana kunnalle maksettuja maankäyttösopimuskorvauksia arvioidaan tuloutettavan noin 4,0 milj. €.

### **Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet (*Vuositavoitteiden mittarit eli toimenpiteet*)**

- Tonttien luovutustavoite n. 100 omakotitalotonttia/vuosi (sis. myös yksityiset)
- Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi
- Kehä IV-asemakaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon
- Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon. Tontinluovutus toteutuu.
- Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapoliittisen ohjelman mukaisesti.
- Käynnistämissopimukset ovat valmiita kaavoituksen priorisointijärjestyksen mukaisesti.
- Järjestelmä uudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu. Järjestelmien uudet toimintamallit on määritelty ja käyttöönotto vaiheessa henkilöstöä on tuettu vahvasti. Henkilöstö ja toimielinten koulutukset uusiin tieto- ja toimintamalleihin on toteutettu.

### **Henkilöstösuunnitelma**

Palvelualueella on 25 vakinaista henkilöä.

## 2.6.5 Kaavoitus

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	112	45	45	45	46	47	48	49
TOIMINTAKULUT	- 959	- 1 153	- 1 153	- 1 199	-1 223	-1 247	-1 272	-1 298
TOIMINTAKATE	- 847	- 1 108	- 1 108	- 1 154	-1 177	-1 201	-1 225	-1 249

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	15,80 %	15,80 %	3,25 %	4,0 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	16,91 %	16,91 %	2,90 %	4,1 %	2 %	2 %	2 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Kaavoitus

### Toiminnan kuvaus

Kaavoituksen palvelualueella edistetään maankäytön suunnitelmia kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman mukaisesti.

### Painopisteet toiminnassa

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2024 – 2028 ja keskeiset muutokset toiminnassa

Vuonna 2024 aikana tehdään Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka valmistuu alkuvuodesta. Projektitoimiston vetämänä ja yhteistyössä Vantaan kanssa aloitetaan Kiila-Senkkerinmäen kiertotalousalueen yleissuunnitelma. Lisäksi aloitetaan vihersiniver-kosto-suunnitelman, VISSI:n valmistelu, joka ohjaa koko kunnan viherrakenteen, viheralueverkoston ja mm. reittien suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Siihen liittyen etupainotteisesti omina töinä aloitetaan Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma, joka on jatkoa Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmalle sekä Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma, jolla tarkistetaan Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisuja alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireilläolevaa asemakaavaa.

Asemakaavoituksessa panostetaan pientalotonttivarannon kasvattamiseen Etelä-Tuusulassa ensisijaisesti kunnan omistamalle maalle uuden palveluverkon ympärillä sekä realisoitavien kiinteistöjen edellyttämien kaavojen laadintaan. Kaavoitussuunnitelmassa korostuvat myös keskustojen kehittäminen ja työpaikatonttivarannon kasvattaminen sekä nykyisten yrittäjien toimintaedellytyksien turvaaminen kaavamuutoksina. Kasvun ja ympäristön palvelualueet tekevät tiivistä yhteistyötä merkittävien maankäyttöprojektien edistämiseksi. Tulevina vuosina palvelualueen toiminnassa ja sen kehittämisessä tulevat painottumaan aikaisempien tavoitteiden lisäksi yhä enemmän ilmastolliset, ekologiset ja kaavataloudelliset näkökulmat. Muutosta palvelualueen toimintaan ja prosesseihin paikkatietojärjestelmien, -aineistojen, ohjelmistojen sekä tiedonjaon osalta aiheuttavat uudet lait: Laki Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä, RYTI (voimaan 1.1.2024) sekä Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki (voimaan 1.1.2025).



Tavoitteena on kerryttää tonttivarantoa siten, että se vastaa vähintään viiden vuoden tarvetta sekä saavuttaa käsittelyssä olevan MAL-suunnitelman 2023 mukaiset 167 200 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>) uutta asumisen kerrosalaa sopimuskaudella 2024-2027.

Kuhunkin taajamaan tavoitellaan:

- eri talotyyppisiä ja asumismuotoja tuottavia asuinrakentamisen tontteja pientaloihin painottuen
- työpaikka-alueille tonttivarantoa ja olemassa olevien alueiden kehittämistä
- keskustoja kehittäviä asuin- ja palvelurakentamisen mahdollistavia kaavoja
- kunnan omistamien realisoitavien kiinteistöjen kaavamuutoksia
- Kunnan kannalta tärkeitä palveluverkon kehittämisen tai yhdyskuntatekniikan toteuttamisen edellyttämiä asemakaavoja

### Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet

- Lahelan kampuksen (koulun ja päiväkodin) asemakaava on hyväksytty alkuvuonna 2024.
- Hyrrän asemakaavaehdotus on valmis päätöksentekoon (yhdessä projektitoimiston kanssa)
- Puistokylän asemakaava on valmis päätöksentekoon. (yhdessä projektitoimiston kanssa)
- Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä. (yhdessä projektitoimiston kanssa)
- Jokelan asemapolun kaavamuutos on valmis päätöksentekoon.
- Kellokosken Seppäinpuiston asemakaava on valmis päätöksentekoon alkuvuodesta
- Lahelanpelto III asemakaava on vireillä ja luonnokset olleet nähtävillä.
- Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja Mattila II asemakaava ovat valmiina päätöksentekoon.
- Rykmentinportti I:n kaava on valmis päätöksentekoon.
- Kehä IV-asemakaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon. (yhdessä projektitoimiston kanssa)
- Kiila-Senkkerinmäki yleissuunnitelma on valmisteltu Vantaan kanssa. (yhdessä projektitoimiston kanssa)
- Kulomäentie-Jussla –alueen asemakaavatyö on vireillä.
- Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon.
- Kaavoitussuunnitelmassa on priorisoituna kohteet.
- Tuusulanjokilaakson virkistysreitin suunnitelmatyö on käynnissä ja esitelty asukkaille.
- Vuoden 2024 Ilmasto-ohjelman kaavoitukselle ohjelmoidut toimenpiteet on toteutettu.
- Vihersiniverkostosuunnitelma on tekeillä ja asukasosallisuutta on toteutettu.
- Osallistavaa metsäsuunnittelua on hyödynnetty Tuusulan jokilaakson suunnittelussa osallistavien suunnitteluperiaatteiden mukaan
- Järjestelmä uudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu.

### Henkilöstösuunnitelma

Palvelualueella on 13 vakinaista henkilöä.

## 2.6.6 Rakennusvalvonta

### Palvelualue

Vastuuhenkilö: Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	890	621	621	401	409	417	426	434
TOIMINTAKULUT	- 796	- 783	- 783	- 895	-913	-931	-950	-969
TOIMINTAKATE	94	- 162	- 162	- 494	-504	-514	-524	-535

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	23,25 %	23,25 %	3,97 %	14,3 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	-135,45 %	-67,04 %	-10,53 %	-205,0 %	2 %	2 %	2 %

### Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Rakennusvalvonta

### Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakentamista ja kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennettua ympäristöä. Toiminta jakautuu lupa- ja katselmuspalveluihin sekä rakennetun ympäristön jatkuvan valvonnan tehtäviin. Rakennusvalvonnan toiminta on vahvasti digitalisoitunut ja voimaan tuleva lainsäädäntö velvoittaa kuntia myös tähän. Sähköisten palvelujen kehittyessä järkeistetään ja tehostetaan prosesseja. Samalla varaudutaan uuden rakentamislain sekä RYTJ (rakennetun ympäristön tietojärjestelmät) lain vuosina 2024 ja 2025 mukana tuomiin toiminnan haasteisiin.

### Painopisteet toiminnassa

Palvelusuunnitelman painopisteet vuosille 2024 – 2028 ja keskeiset muutokset toiminnassa:

- Suunnitelmakaudella maankäyttö- ja rakennuslaki tulee muuttumaan alueidenkäyttölainsäädännöksi ja uudeksi rakentamislainsäädännöksi (RakL). Nämä lait astuvat voimaan 1.1.2025. Tämän lisäksi 1.1.2024 tulee voimaan uusi laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ). Rakentamislain rakenne ja sisältö poikkeavat melkoisesti nykyisin voimassaolevasta maankäyttö- ja rakennuslaista. Tämä sekä RYTJ laki ja sen johdosta tehtävä rakentamisen ja paikkatiedon kokonaisjärjestelmä uudistus tulevat aiheuttamaan rakennusvalvonnan toimintaprosessien uudelleen arvioinnin. Työtä hankaloittaa se, että osa rakentamista ohjaavista asetuksista valmistellaan vasta vuoden 2024 puolella. Lakimuutosten johdosta henkilöstön osaamista tulee lisätä mm. tietomallipohjaisen rakennuslupakäsittelyn sekä lupahakemukseen uutena vaatimuksena vaadittujen selvitysten osalta. Lakimuutosten johdosta tulee myös hallintosääntö, rakennusvalvontataksa, rakennusjärjestys sekä kaikki päätöspohjat uusiksi.
- Rakentamisen odotetaan suunnitelmakauden alkuvuosina hiljentyvän, se voi jopa romahtaa ja tämä on huomioitu tunnusluvuissa vähäisinä lupamäärinä.
- Rakentamislaki ja sen pohjalta tehtävä taksauudistus tulee vaikuttamaan rakennusvalvonnan tuottoihin vuodesta 2025 alkaen. Viranomaistoiminta tulee pääosin kattaa lupamaksuilla, joten on odotettavissa korotuksia lupamaksuihin lupakynnyksen nousun johdosta. Myös neuvontatarpeen ja jälkivalvonnan oletettu kasvaminen ja niiden vaatima työmäärä tulisi kattaa lupamaksuilla.

- Rakentamislain mukana tuoma lupakynnyksen nousu 1.1.2025 alkaen jättää kunnilta lupakynnyksen alittavat tiedot saamatta muiden kuin asuinrakennusten osalta rakentamislupaprosessissa. Tällä tulee olemaan vaikutusta jonkin verran myös kiinteistöverotukseen.
- Rakennusvalvonta osallistuu käynnistettyyn kiinteistöveroselvitykseen kunnan johdon päättämällä tavalla. Kiinteistöveroselvitys edellyttää rakennusvalvonnan työpanosta ja tämä vaikuttaa osaltaan rakennusvalvonnan palvelutasoon.
- Jatkamme resurssien mukaan paperisen arkiston digitointityötä.

### **Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet (*Vuositavoitteiden mittarit eli toimenpiteet*)**

Toimintaympäristömme ja –mallimme vastaavat voiman tulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia

- Uudistetussa hallintosäännössä on rakentamislain toimivalta määrätty.
- Rakennusvalvonnan taksa on valmis päätöksentekoon, taksan oltava voimassa 1.1.2025 alkaen
- Rakentamislain pohjalta laadittu rakennusjärjestys on valmis päätöksentekoon
- Koulutussuunnitelma on laadittu niin henkilöstön kuin toimielinten osalta ja se toteutetaan hallitusti. Olevia lupakäsittelyn ja rakentamisen valvonnan toimintamalleja on uudelleenarvioitu ja Lupapisteen 3D kartta- ja tietomalliominaisuuteen on perehdytty lupavalmistelun osana.

Vahvistamme rakennetun ympäristön tietojärjestelmiä koskevan lain (RYTJ) tuomat muutokset käytäntöön

- Henkilöstön koulutussuunnitelma on laadittu ja se toteutetaan hallitusti. Rakennusvalvonnalla on alussa tärkeä rooli uuden ja vanhan järjestelmän samanaikaisessa käytössä sekä testauksessa. Tämä kahden järjestelmän käyttö tosin syö henkilöstön resursseja jonkin verran.

Arvio lupa- ja katselmuspalveluiden laajuudesta vuonna 2024:

- Käsitellyt luvat ja kirjalliset ilmoitukset (lupapalvelut) 350 kpl
- Tehdyt katselmukset (katselmuspalvelut) 1200 kpl

### **Henkilöstösuunnitelma**

Palvelualueella on 8 vakinaista ja 1 määräaikainen henkilö. LVI-tarkastajan virka esitetään perustettavaksi.